**БАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БАЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23.10.2024 № 18

**с. Баево**

«О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Баевский сельсовет Баевского района Алтайского края»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 2003-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.3 ст. 406 Налогового кодекса РФ, руководствуясь ст. 23 Устава муниципального образования Баевский сельсовет Баевского района Алтайского края, сельский Совет народных депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образовании Баевский сельсовет Баевского района Алтайского края.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы, начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0.3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства».

2) 2.0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

2.1) 2.5 % в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Считать утратившими силу решения БССНД от 27.09.2019 №17,от 22.05.2020г. №12, от 13.10.2021г. №12, от 25.09.2024г. №12.

5. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию мандатной, по бюджетной, налоговой политике и планово-экономическим и социальным вопросам (председатель – Кошевая Т.С).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель сельского Совета

народных депутатов Е. В. Баранова